

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
 № 8/М от « 08 » декабря 20 17 г.

Место проведения общего собрания<sup>1</sup>: г.Нарьян-Мар, ул. Оленная, дом 8

Дата проведения (начала) общего собрания<sup>2</sup>: « 04 » декабря 20 17 г.

Дата окончания общего собрания: « 08 » декабря 20 17 г.

<b>внеочередное</b> <small>(годовое/внеочередное)</small>	<b>общее собрание собственников помещений</b> <b>в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</b> <b>г.Нарьян-Мар, ул. Оленная, дом. 8</b> <b>форма проведения: <u>очно-заочного</u></b> <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>
--	--

Инициатор общего собрания<sup>3</sup>: Собственник квартиры [REDACTED]  
 Свидетельство на право собственности от [REDACTED] г. запись регистрации [REDACTED]

Председательствующий на общем собрании<sup>4</sup>: [REDACTED]

Секретарь общего собрания<sup>5</sup>: [REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов<sup>6</sup>: [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в<sup>7</sup>: списке  
 Список прилагается<sup>8</sup>, приложение № 3 (таблице 1/списке)

Таблица 1. Присутствующие<sup>9</sup>.

№ п/п	Данные присутствующего лица <sup>10</sup>	Номер помещения <sup>11</sup>	Правоустанавливающий документ <sup>12</sup>	Количество голосов <sup>13</sup>	Документ о полномочии <sup>14</sup>	Подпись

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице 2.

Таблица 2. Приглашенные.

№ п/п	Данные приглашенного лица <sup>15</sup>	Документ о полномочии <sup>16</sup>	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	Запалов Николай Юрьевич	Учредитель ООО «Артель «Путина»	разъяснение жильцам суть вопросов поставленных на голосование	
2	Кошкин Сергей Леонидович	Учредитель ООО «Артель «Путина»	разъяснение жильцам суть вопросов поставленных на голосование	



**Вопрос 3: Заключить договор с ООО «Артель «Путина» на использование фасада дома под световую проекционную рекламу.**

**СЛУШАЛИ:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	ООО «Артель «Путина» оказывает услуги по наружной проекционной рекламы на фасаде дома в темное время суток, без конструктивных изменений и порчи здания. Сам проектор будет установлен на противоположном здании, на расстоянии 70 метров от проецируемой поверхности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1) Заключить договор с ООО «Артель «Путина» на использование фасада дома по ул. Оленная, дом 8 под световую проекционную рекламу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Решение 1: «за» 81,94% «против» - \_\_\_\_\_ «воздержался» - \_\_\_\_\_ принято  
принято/не принято

**Наделение ООО «Базис» полномочиями на заключение договора с ООО «Артель «Путина» на использование имущества многоквартирного дома, а именно фасада дома под световую проекционную рекламу.**

**СЛУШАЛИ:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Для предоставления данной услуги, а именно использование фасада дома под проецирование рекламы обязательно согласие собственников многоквартирного дома на заключение договора. Для этого надо наделить ООО «Базис» полномочиями для заключения договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1) Наделение ООО «Базис» полномочиями на заключение договора с ООО «Артель «Путина» на использование имущества многоквартирного дома, а именно фасада дома под световую проекционную рекламу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Решение 1: «за» 81,94% «против» - \_\_\_\_\_ «воздержался» - \_\_\_\_\_ принято  
принято/не принято

**Определение места хранения протокола общего собрания в ООО «Базис»**  
**Вопрос 5: по адресу г.Нарьян-Мар, ул.Ленина, д. 19**

**СЛУШАЛИ:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	в ООО «Базис»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1) ООО «Базис» по адресу г.Нарьян-Мар, ул.Ленина, дом 19.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Решение 1: «за» 81,94% «против» - \_\_\_\_\_ «воздержался» - \_\_\_\_\_ принято  
принято/не принято

ПРИЛОЖЕНИЯ<sup>19</sup>:

№ п/п	Наименование приложения:	Количество листов
1	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.	1
2	Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на доске объявлений	1
3	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Оленная, д.8 принявших участие в голосовании	4
4	Общий реестр собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Оленная, д.8	4
5	Бланк решения собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Нарьян-Мар, ул. Оленная, д.8.	4
6	Доверенность на имя Петриченко М.В. от ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на представление интересов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	1
7	Реестр жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Нарьян-Мар, ул.Оленная, дом 8 принадлежащих на праве собственности ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	4

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

08.12.2017

дата подписи

Секретарь:

08.12.2017

дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

08.12.2017

дата подписи

08.12.2017

дата подписи

Инициатор<sup>20</sup>:

ПОДПИСИ СОБСТВЕННИКОВ<sup>21</sup>:

фамилия, инициалы      подпись      дата подписи      сведения о голосовании за принятие решения<sup>22</sup>

<sup>1</sup> В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

<sup>2</sup> В качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания. Дата проведения общего собрания, указанная в протоколе, должна соответствовать дате, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

<sup>3</sup> Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

<sup>4</sup> Не указывается в случае, когда вопрос об избрании председательствующего включен в повестку дня общего собрания.

<sup>5</sup> Не указывается в случае, когда вопрос об избрании секретаря включен в повестку дня общего собрания.

<sup>6</sup> Не указывается в случае, когда вопрос об избрании производящих подсчет голосов лиц включен в повестку дня общего собрания.

<sup>7</sup> Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания.

<sup>8</sup> Заполняется при указании перечня присутствующих на общем собрании лиц в виде списка.

<sup>9</sup> Таблица не заполняется при указании присутствующих лиц в виде прилагаемого списка.

<sup>10</sup> Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

<sup>11</sup> Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.

<sup>12</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

<sup>13</sup> Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>14</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.

<sup>15</sup> Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

<sup>16</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.

<sup>17</sup> В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

<sup>18</sup> В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>19</sup> Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещений в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

<sup>20</sup> Указывается в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур.

<sup>21</sup> Заполняется в случаях, если Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что протокол общего собрания подписывается также собственниками помещений в многоквартирном доме.

<sup>22</sup> В случаях, когда протокол общего собрания подписывается также собственниками помещений в многоквартирном доме, дополнительно указываются сведения о фамилии, инициалах собственников помещений, проголосовавших за принятие таких решений.