

Протокол
внеочередного очного собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 33 «Б».

г. Нарьян-Мар

«21» октября 2017г.

Место проведения собрания: г. Нарьян-Мар, ул.им. В.И. Ленина, д. 33Б, 1 подъезд
Время проведения: начало 19:00, окончание 19:25

Присутствовали:

Представитель собственника, ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», [REDACTED],
доверенность № [REDACTED] от « [REDACTED] » [REDACTED] г.
Собственник нежилого помещения – генеральный директор ООО «Тарана» Курленко
Анатолий Григорьевич Свидетельство на право собственности 29-АК 990007 от
26.11.2013 года (заверенная копия), приказ № 3 ООО «Тарана» о вступлении в должность
(заверенная копия).
Собственник квартиры № [REDACTED] Свидетельство на право
собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственник квартиры № [REDACTED] Свидетельство на право
собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственник квартиры № [REDACTED] Свидетельство на право
собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственник квартиры № [REDACTED] Свидетельство на право
собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственники квартиры № [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Свидетельство на право собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственник квартиры № [REDACTED] Свидетельство на право
собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственник квартиры № [REDACTED] Свидетельство на право
собственности № [REDACTED] от [REDACTED] г.
Собственник квартиры № 5 Прокуратура Ненецкого автономного округа, в лице
начальника отдела планирования, труда, финансового , бухучета, отчетности,
материального и информационного обеспечения эксплуатации зданий и транспорта
Шагаевой Гульфии Марсовны. Свидетельство на право собственности №
83:00:050007:361-29/019/2017-5 от 30.10.2017 г.

Установлено, что уведомление о проведении собрания с указанием места и времени его
проведения было размещено в подъездах вышеуказанного дома.

Устанавливается наличие кворума.

[REDACTED] доля помещений , принадлежащих ООО «Тарана»
(нежилое помещение – гостиница на 60 мест) составляет 0,35 (35%)

Доля помещений, принадлежащих ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (нежилые помещения, и
квартиры №№ 1-4, 6-15, 17-19, 21-29, 31 -40, 42,43, 46 - 79) составляет 0,49 (49 %).

Доля помещений, принадлежащих :

Прокуратуре НАО квартира №и 5 составляет 0,02 (2%);

Собственнику квартиры № [REDACTED] составляет 0,02 (2%);

Собственнику квартиры № [REDACTED] составляет 0,02(2%);

Собственнику квартиры № [REDACTED] составляет 0,02 (2%);

Собственнику квартиры № [REDACTED] составляет 0,02(2%);

Собственников квартиры № [REDACTED] составляет 0,02(2%);

Собственнику квартиры № [REDACTED] составляет 0,02(2%);

Собственнику квартиры № [REDACTED] составляет 0,02(2%);

От имени собственника квартиры № 5 Прокуратуры Ненецкого автономного округа, голосование в ходе проведения собрания осуществляет начальник отдела планирования, труда, финансового, бухучета, отчетности, материального и информационного обеспечения эксплуатации зданий и транспорта Шагаева Гульфия Марсовна.

От имени собственника, ООО «ЛУКОЙЛ - Коми», голосование в ходе проведения собрания осуществляет, Петриченко Максим Викторович, доверенность №ЛК - 374 от «16» января 2017года.

Общая доля помещений, собственники которых присутствуют на собрании лично либо прислали представителя, составляет сто процентов(100 %). Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Рассмотрение обращения Общества с ограниченной ответственностью «Тарана» об исключении их из списка собственников помещений в данном многоквартирном доме.
3. Выдача разрешения, согласия вышеуказанному Обществу на разделение земельного участка с кадастровым номером 83:00:050007: 58.
4. Определение представителя собственников многоквартирного дома на согласование и подписание схемы земельного участка ООО «Тарана».

По первому вопросу выступил (ла) [REDACTED]

Предложено избрать:

Председателем собрания: [REDACTED]

Секретарем собрания [REDACTED]

Счетную комиссию в составе [REDACTED]

Результаты голосования:

«За» - 100 % присутствующих.

«Против» - голосов не поступило.

«Воздержались» - голосов не поступило.

Решение собрания:

председателем собрания избран [REDACTED]

секретарем собрания избран [REDACTED]

Создана счетная комиссия собрания в составе [REDACTED] председатель счетной комиссии) и [REDACTED]

По второму вопросу выступил Генеральный директор ООО «Тарана» Курленко А.Г.

Согласно информации, полученной из Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, нежилое здание гостиничного комплекса на 60 мест, расположенное по адресу: ул. им.В.И. Ленина, д.33 Б является отдельным объектом капитального строительства с кадастровым номером 83:00:050007:123. Данную выписку предъявляю.

Согласно информации вышеуказанного Федерального органа, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. им. В.И. Ленина, д.33 Б является также отдельным объектом капитального строительства с кадастровым номером 83:00:050007:124. Кадастровые номера помещений, машинно - мест, расположенных в здании или сооружении, указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на вышеуказанный дом. Помещения с кадастровым номером 83:00:050007:123 в данной Выписке отсутствует. Выписку собранию предъявляю.

В связи с вышесказанным Общество с ограниченной ответственностью «Тарана» не является собственником помещения в многоквартирном жилом доме. Данные объекты капитального строительства вводились в эксплуатацию отдельно, также отдельно они состоят на учете в Федеральной кадастровой палате, как самостоятельные объекты недвижимости, о чем свидетельствуют представленные Вам копии документов .

По третьему вопросу выступил Генеральный директор ООО «Тарана» Курленко А.Г.

Согласно информации, полученной из Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050007: 58 , расположены два объекта недвижимости это 79- квартирный жилой дом и гостиничный комплекс на 60 мест. Копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок прилагаю. Данный земельный участок изначально был предоставлен ООО «Лукойл –Север» под строительство двух объектов 79 квартирного жилого дома и гостиницы на 60 мест в г. Нарьян-Маре по ул. Ленина, о чем свидетельствует копия документа органа местного самоуправления – Постановление Администрации МО «Город Нарьян –Мар»

Предлагаю разделить данный земельный участок, путем образования двух земельных участков, один останется со старым кадастровым номером 83:00:050007: 58, второй будет вновь образован под здание гостиничного комплекса на 60 мест. Все затраты Общество с ограниченной ответственностью «Тарана» на проведение кадастровых работ берет на себя. От собственников помещений многоквартирного жилого дома требуется только согласие на данное разделение и подписание, уполномоченного данным Собранием представителем собственников лица схемы расположения земельного участка под здание гостиничного комплекса на 60 мест.

Данное разделение позволит собственникам многоквартирного дома обозначить законодательно в порядке, предусмотренном Жилищным законодательством РФ, придомовую территорию, как общедомовую собственность, уменьшить плату за содержание общедомовой территории, избежать судебных споров по принадлежности вышеуказанного неразделенного земельного участка в случаях получения повреждения личного имущества либо при получении вреда здоровью связанных с ненадлежащим исполнением своих обязанностей управляющей домом организацией, возможность принять участие в Федеральной программе по благоустройству придомовой территории.

Если есть вопросы у присутствующих готов на них ответить.

Результаты голосования: По второму вопросу:

«За» - 100 % присутствующих.

«Против» - голосов не поступило.

«Воздержались» - голосов не поступило.

По третьему вопросу:

«За» - 100 % присутствующих.

«Против» - голосов не поступило .

«Воздержались» - голосов не поступило.

Собрание постановило исключить из списков собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Тарана» и согласовать схему земельного участка, представленную ООО «Тарана».

По четвертому вопросу: Уполномочить от имени собственников председателя Собрания - [REDACTED] согласовать и подписать Обществу с ограниченной ответственностью. Схему земельного участка под здание гостиничного комплекса на 60 мест.

«За» - 100 % присутствующих.

«Против» - голосов не поступило .

«Воздержались» - голосов не поступило .

Приложение:

1. Копия доверенности серия № ЛК -374 от «16»января 2017г - 1 л.

Председатель собрания _____

Председатель счетной комиссии _____

Секретарь _____