

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.11.2017

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания:

- очный этап – Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 цокольное помещение 4 секции.
- заочный этап - Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 цокольное помещение 4 секции.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап 03.10.2017 с 18:00 ч.
- заочный этап с 03.10.2017 с 19:00 ч. по 31.10.2017 до 17:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 21А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: Очно-заочное.

Собрание проводится по инициативе: ООО "Базис" (ИНН 2983009233) в лице генерального директора Каменского Д.А.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 03.10.2017 по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 19 цокольное помещение 4 секции (офис ООО "Базис").

Заочный этап голосования проводился с 03.10.2017 19:00 по 31.10.2017 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31.10.2017 17:00 года (включительно), по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 19 цокольное помещение 4 секции (офис ООО "Базис"), либо в специальные почтовые ящики, размещенные на 1 этаже во всех подъездах многоквартирного дома.)

Присутствующие на очном этапе голосования:

На очном этапе голосования присутствовали физические и юридические лица в количестве 9 (девяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора передано 77 заполненных бланков решений собственниками помещений. 4 бланка решений признано недействительными, в связи с невозможностью определения факта выражения собственником помещения своего волеизъявления.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 73 (семьдесят три) штук на 73 листах, общей площадью в совокупности 4 803,1, что составляет 55,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 693,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 693,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Определение срока полномочий избранного Совета дома.
6. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома:
 - 4.1) определение порядка устройства временных перегородок (обустройство «кармана»). Собственники квартир, месторасположение которых дает возможность возвести временную перегородку, имеют право это сделать при выполнении следующих условий:
 - Обеспечение содержания данного имущества в надлежащем виде с соблюдением санитарных норм и правил;
 - Обеспечение переключения на индивидуальную сеть энергоснабжения светильников, которые попадают в зону «расширения».

7. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома:
 4.2) определение порядка предоставления в пользование ООО «Базис» помещения площадью 51,3 м², расположенного на цокольном этаже 6 секции. Определение стоимости пользования, а также порядка внесения платы за пользование.
 8. Определение места хранения документов и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 803,10, что составляет 55,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Кандидатура Председателя собрания: Генеральный директор "ООО Базис" - Д.А. Каменский.

Кандидатура Секретаря собрания: Представитель ООО "Базис" - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Генеральный директор "ООО Базис" - Д.А. Каменский.

Секретарь собрания: Представитель ООО "Базис" - М.А. Шишова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4416,65	91,95	263,45	5,49	123,00	2,56

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членами счетной комиссии

1. Собственник кв. № [REDACTED]
2. Представитель ООО "Базис" - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Решили избрать членами счетной комиссии

1. Собственник кв. № [REDACTED]
2. Представитель ООО "Базис" - М.А. Шишова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4402,10	91,65	222,80	4,64	178,20	3,71

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 3 вопросу повестки дня - Выбор Совета дома.

Предложено: избрать Совет дома в следующем составе:

1. Собственник кв. [REDACTED]
2. Собственник кв. [REDACTED]
3. Собственник кв. [REDACTED]
4. Собственник кв. [REDACTED]
5. Собственник кв. [REDACTED]
6. Собственник кв. [REDACTED]

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор Совета дома.

Решили избрать Совет дома в следующем составе:

1. Собственник кв. [REDACTED]
2. Собственник кв. [REDACTED]
3. Собственник кв. [REDACTED]
4. Собственник кв. [REDACTED]
5. Собственник кв. [REDACTED]
6. Собственник кв. [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4146,90	86,34	541,30	11,27	114,90	2,39

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома собственника кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Решили избрать Председателем Совета дома собственника кв. № [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4027,10	83,84	541,30	11,27	234,70	4,89

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 5 вопросу повестки дня - Определение срока полномочий избранного Совета дома.

Предложено: определить следующий срок действия полномочий избранного Совета дома – до переизбрания.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение срока полномочий избранного Совета дома.

Решили определить следующий срок действия полномочий избранного Совета дома – до переизбрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4061,00	84,55	621,00	12,93	121,10	2,52

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома:

Определение порядка устройства временных перегородок (обустройство «кармана»).

Предложено: определить порядок устройства временных перегородок (обустройство «кармана»).

Собственники квартир, месторасположение которых дает возможность возвести временную перегородку, имеют право это сделать при выполнении следующих условий:

- Обеспечение содержания данного имущества в надлежащем виде с соблюдением санитарных норм и правил;
- Обеспечение переключения на индивидуальную сеть энергоснабжения светильников, которые попадают в зону «расширения».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома:

Определение порядка устройства временных перегородок (обустройство «кармана»).

Решили определить порядок устройства временных перегородок (обустройство «кармана»). Собственники квартир, месторасположение которых дает возможность возвести временную перегородку, имеют право это сделать при выполнении следующих условий:

- Обеспечение содержания данного имущества в надлежащем виде с соблюдением санитарных норм и правил;
- Обеспечение переключения на индивидуальную сеть энергоснабжения светильников, которые попадают в зону «расширения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3684,80	76,72	905,30	18,85	213,00	4,43

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 7 вопросу повестки дня - Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома:

Определение порядка предоставления в пользование ООО «Базис» помещения площадью 51,3 м², расположенного на цокольном этаже 6 секции. Определение стоимости пользования, а также порядка внесения платы за пользование.

Предложено: определить следующий порядок предоставления в пользование ООО «Базис» помещения площадью 51,3 м², расположенного на цокольном этаже 6 секции (путем заключения соглашения):

- стоимость пользования установить в размере 180 руб./м² в месяц.
- поквартально производить перерасчет (снижение размера платы) по статье содержание.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома:

Определение порядка предоставления в пользование ООО «Базис» помещения площадью 51,3 м², расположенного на цокольном этаже 6 секции. Определение стоимости пользования, а также порядка внесения платы за пользование.

Решили определить следующий порядок предоставления в пользование ООО «Базис» помещения площадью 51,3 м², расположенного на цокольном этаже 6 секции (путем заключения соглашения):

- стоимость пользования установить в размере 180 руб./м² в месяц.
- поквартально производить перерасчет (снижение размера платы) по статье содержание.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1756,10	36,56	2603,60	54,21	443,40	9,23

Решение не принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения документов и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения документов и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис ООО "Базис".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения документов и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили определить местом хранения документов и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис ООО "Базис".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4234,35	88,16	541,30	11,27	27,45	0,57

Решение принято.


Приложения:

1. Решения собственников в количестве 73 штук на 73 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 11 л. в 1 экз.
6. Перечень лиц, принявших участие в очной форме голосования на 6 л. в 1 экз.
7. Решения собственников, признанные недействительными на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «Базис»

 / Д.А. Каменский / 01.11.2017

Секретарь общего собрания:

Представитель ООО «Базис»

 / М.А. Шишова / 01.11.2017

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 

Подпись  /  01.11.2017

Представитель ООО «Базис»

Подпись  / М.А. Шишова / 01.11.2017