

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3 от « 06 » октября 20 17 г.

Место проведения общего собрания: Ул. Заводская, д. 12, первый подъезд

Дата проведения (начала) общего собрания: « 06 » октября 20 17 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ул. Заводская, д. 12

форма проведения: Очная

(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: : **Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441, собственник кв.1К,2К,4К,6,8.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании Приложение №1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 520,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 308,4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 585,5

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
8. Утверждение порядка передачи технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО УК «Базис» в обслуживающую организацию.
9. Утверждение лица, уполномоченного на подписание договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
10. Определение места хранения протокола собрания

Кворум имеется (59,2 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича—представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **ПРЕДЛОЖИЛ:** избрать председателем собрания - Карасёва Виталия Васильевича—представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»,

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича—представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **ПРЕДЛОЖИЛ:** избрать секретарем собрания Белохвостова Александра Леонидовича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича—представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», - который предложил избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» – Карасёва Виталия Васильевича;

- представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» - Белохвостова Александра Леонидовича.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»: В связи окончанием срока действия договора управления вашим многоквартирным домом заключенного по результатам открытого конкурса с ООО УК «Базис» «01.10.2014г.-30.09.2017г.» **ПРЕДЛАГАЮ:** принять решение о выборе способа управления МКД – непосредственный способ управления МКД.

РЕШЕНИЕ: «за» 59,2 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 5. Выбор организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»:

ПРЕДЛАГАЮ: принять решение о выборе в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома **ООО «ЭКОДОМ» с 16.10.2017 г.**

РЕШЕНИЕ: «за» 59,2 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 6. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (проект договора)

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **предложил** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «ЭКОДОМ» (проект договора)

РЕШЕНИЕ: «за» 59,2 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

РЕШЕНИЕ: «за» 59,2 % «против» 0 % «воздержался» 0 % принято.

Вопрос 8. Утверждение порядка передачи технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Базис» в ООО «ЭКОДОМ».

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить порядок передачи технической и иной документации на многоквартирный по акту приема-передачи, подписанного ООО «Базис» и ООО «ЭКОДОМ».

РЕШЕНИЕ: «за» 59,2 % «против» 0 % «воздержался» 0 % принято.

Вопрос 9. Утверждение лица, уполномоченного на подписание договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **ПРЕДЛОЖИЛ** определить уполномоченного на подписание договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в лице собственника кв. [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 59,2 % «против» 0 % «воздержался» 0 % принято.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ: Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», который **ПРЕДЛОЖИЛ** определить местом хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0 % принято.

- Приложение:
1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании – 1 л.
 2. сообщение о собрании – 1 л.
 3. реестр всех собственников - 1 л.
 4. проект договора - 5 л.
 5. перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – 2 л.
 6. доверенность на Карасёва В.В. (копия) – 1 л.
 7. доверенность на Белохвостова А.Л. (копия) – 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

	Карасёв В.В.	06.10.2017г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Белохвостов А.Л.	06.10.2017г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Члены счетной комиссии

	Карасёв В.В.	06.10.2017г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

	Белохвостов А.Л.	06.10.2017г.
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи