

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
№ 1 от « 24 » января 20 17 г.

Место проведения общего собрания: Ул. Заводская, д. 12, первый подъезд

Дата проведения (начала) общего собрания: « 24 » января 20 17 г.

**Внеочередное** общее собрание собственников помещений  
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ул. Заводская, д. 12

форма проведения: Очная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441 в лице МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (оперативное управление)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании Приложение №1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 520,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 502,24

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 585,5

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие решения об участии в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа» либо о сносе многоквартирного дома или его реконструкции, за счет собственных средств собственников жилых помещений.
5. Заключение договора между МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и собственником жилого помещения о выборе условия переселения из аварийного жилого дома
6. Наделение инициатора общего собрания – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» полномочиями по подписанию дополнительного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом после расселения МКД <sup>№</sup>
7. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», копии в управляющей организации.

Кворум имеется (96,4 %)

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**Вопрос 1.** Выбор председателя собрания

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», которая предложила избрать председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову В.В.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 2.** Выбор секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», которая предложила избрать председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Шевченко С.А. – представителя МКУ УГХ г. Нарьян-Мара

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», которая предложила избрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – Бобрикову В.В.

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Шевченко С.А.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 4.** Принятие решения об участии в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа» либо о сносе многоквартирного дома или его реконструкции, за счет собственных средств собственников жилых помещений

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»:

В соответствии с распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 27 сентября 2016 года № 133-р утвержден Порядок подготовки региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного фонда Ненецкого автономного округа», в соответствии с которым МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» инициировано данное собрание. Целью проведения собрания является изъятие собственниками помещений своей воли относительно осуществления собственными силами сноса или реконструкции многоквартирного дома, либо изъятие готовности участвовать в региональной адресной программе, в связи с чем,

**ПРЕДЛАГАЮ:**

1. Принять решение об участии в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа»

«за» 96,4 % «против» 0 % «воздержался» 0 % принято

1. Принять решение об осуществлении собственными силами сноса или реконструкции многоквартирного дома

«за» 0 % «против» 96,4 % «воздержался» 0 % принято

*\*по 4 вопросу подсчет голосов производится от количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Вопрос 5.** Заключение договора между МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и собственником жилого помещения о выборе способа переселения из аварийного жилого дома

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»:

- В целях подготовки региональной адресной программы и определения потребности в денежных средствах на приобретение, строительство, выкуп, или компенсационные выплаты собственникам необходимо выбрать один из следующих способов переселения:

- предоставление возмещения на выплату выкупной цены за жилое помещение в аварийном доме;



- предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, иного жилого помещения;
- получение компенсационной выплаты на приобретение жилого помещения в другом регионе Российской Федерации кроме г. Москва и НАО.

На основании вышеизложенного,

**ПРЕДЛАГАЮ** принять решение о заключении договора о выборе способа переселения из аварийного жилого дома между МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и собственником жилого помещения.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 6.** Наделение инициатора общего собрания – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» полномочиями по подписанию дополнительного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом после расселения МКД.

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», которая **ПРЕДЛОЖИЛА** наделить МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» полномочиями по заключению соглашения с управляющей организацией о расторжении договора управления многоквартирным домом после полного расселения МКД.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 7.** Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», копии в управляющей организации

**СЛУШАЛИ:** Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», которая **ПРЕДЛОЖИЛА** определить местом хранения протокола собрания МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», копию направить в управляющую организацию

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

- Приложение:
1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.
  2. сообщение о собрании – 1 л.
  4. доверенность на Шевченко С.А. (копия) – 1 л.
  5. доверенность на Бобрикову В.В. (копия) – 1 л.
  6. реестр всех собственников - 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

В.В. Бобрикова 24.01.2017г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

С.А. Шевченко 24.01.2017г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Собственники жилых помещений, присутствовавшие на общем собрании

3  
 № кв. 5  
 № кв. РК  
 № кв. 7  
 № кв. 7  
 № кв. 2К  
 № кв.



