

172

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А
по ул. им. 60 летия Октября, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 16" февраля 2016г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилых помещений № 3,8

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **843 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, общей жилой площадью **724, 9 кв.м.** что составляет **85,9 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
5. Выбор организации (ий), оказывающей (их) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор из числа собственников представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

██████████, собственник кв. ████████, председатель собрания;

Батманова Лия Алексеевна – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – ██████████, собственника кв. ████████, г. 89 ██████████, секретарем собрания Батманову Лию Алексеевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

По второму вопросу:

В связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом управляющей организации от пролонгации договора на такой же срок, поступило предложение избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Принято решение: избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 01.04.2016 г.

По третьему вопросу:

Поступило предложение избрать совет дома в том числе председателя совета дома в следующем составе:

Совет дома:

[REDACTED]

Председатель совета дома:

[REDACTED] собственник кв. [REDACTED]

Сроком: постоянно - до переизбрания

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Принято решение: избрать совет дома в том числе председателя совета дома в следующем составе:

Совет дома :

[REDACTED]

Председатель совета дома:

[REDACTED]

Сроком: постоянно - до переизбрания

По четвертому вопросу:

1. От представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» поступило предложение рассмотреть и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО УК «ПОК и ТС», подготовленный с учетом **требований Постановления правительства № 290 от 03.04.2013** с указанием экономически обоснованной стоимости каждого вида услуг и работ.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 15,74%

Против - 84,26%

Воздержались - 0%

2. Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 84,26%

Против - 15,74%

Воздержались – 0%

Принято решение: большинством голосов утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

Согласно приложению № 1 к настоящему протоколу общей стоимостью 28 руб. 83 коп.

По пятому вопросу:

Рассмотрев представленные перечни услуг и работ от управляющих организаций, поступило предложение избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2016 г.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 84,26%

Против – 15,75%

Воздержались – 0%

Принято решение: большинством голосов избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2016 г.

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Ненецкая управляющая компания» с

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 84,26 %

Против – 15,74%

Воздержались – 0%

Принято решение: большинством голосов утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома представленного ООО «Ненецкая управляющая компания»

По седьмому вопросу:

Поступило предложение избрать [REDACTED] собственника кв. [REDACTED] представителем и наделением его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: [REDACTED] собственника кв. [REDACTED] представителем и наделением его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По восьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

Итоги голосования: Голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

Собрание закрыто.

Приложение:

- лист регистрации на 1 л.;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
- проект договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3 л.,

Председатель [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]