

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 21А по ул. Ленина г. Нарьян-Мар,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

28.02.2015 г.

Место проведения подсчета бюллетеней: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19, цокольное помещение 4 секции

Начало проведения подсчета бюллетеней: 16:00.

Инициатором проведения собрания является действующий Председатель Совета дома – [REDACTED]

Дата начала голосования: 18 февраля 2015 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 10:00 25 февраля 2015 года

Настоящий протокол составлен по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме общей площадью 8677,1 м², расположенному по адресу: НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 21А (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания должным образом путем размещения уведомлений на досках объявлений и в почтовых ящиках.

По результатам Собрания:

В ходе голосования к инициатору проведения Собрания поступило 79 решений собственников, общей площадью 4623,65 м², что составляет 53 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор управляющей организации – ООО «Базис».
2. Утверждение проекта договора управления МКД.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Выбор Совета дома и председателя Совета дома (из числа собственников).
5. Уполномочить членов избранного Совета МКД представлять интересы собственников помещений МКД, подписывать акты выполненных работ/услуг, определять условия и порядок использования общего имущества МКД.
6. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ).
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования и способа сообщения о проведении общих собраний собственников: путем размещения письменных УВЕДОМЛЕНИЙ на 1 этаже в каждом подъезде МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1.	82,3 %	10,1 %	7,6 %
2.	77,2 %	6,3 %	16,5 %
3.	77,2 %	6,3 %	16,5 %
4.	97,6 %	1,3 %	1,3 %
5.	89,9 %	6,3 %	3,8 %
6.	89,6 %	6,5 %	3,9 %
7.	96,2 %	1,3 %	2,5 %
8.	94,9 %	1,3 %	3,8 %

Таким образом, по итогам проведенного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном доме общей площадью 8677,1 м2, расположенному по адресу: НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 21А, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу повестки дня – выбрать управляющей организацией ООО «Базис».

По 2 вопросу повестки дня – утвердить предлагаемый ООО «Базис» проект договора управления МКД, ООО «Базис» приступить к выполнению указанного договора с 01.03.2015 года.

По 3 вопросу повестки дня – утвердить предлагаемый ООО «Базис» перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, размер которого составил 53,30 руб./м2 общей площади.

По 4 вопросу повестки дня:

1) выбрать Председателем Совета дома – [REDACTED] (собств. кв. № [REDACTED])

2) утвердить Совет дома в следующем составе:

[REDACTED] - (собств. кв. № [REDACTED])

[REDACTED] - (собств. кв. № [REDACTED])

[REDACTED] - (собств. кв. № [REDACTED])

[REDACTED] - (собств. кв. № [REDACTED])

По 5 вопросу повестки дня - уполномочить членов избранного Совета МКД представлять интересы собственников помещений МКД, подписывать акты выполненных работ/услуг, определять условия и порядок использования общего имущества МКД.

По 6 вопросу повестки дня – определить порядок внесения платы за коммунальные услуги – напрямую ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.

По 7 вопросу повестки дня - утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования и способ сообщения о проведении общих собраний собственников: путем размещения письменных УВЕДОМЛЕНИЙ на 1 этаже в каждом подъезде МКД.

По 8 вопросу повестки дня – место хранения документов общего собрания собственников помещений:

1 экз. - у Председателя Совета дома

2 экз. - в УО

Счетная комиссия:

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

С настоящим протоколом ознакомлен:

Генеральный директор ООО «Базис»

Д.А. Каменский /

М.п.

